

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Ing. Marián Koscelník, rod. Koscelník
nar. rod. č. _____
bytom , PSČ: 635 00, Česká republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 1/

Tomáš Švorc, rod. Švorc
nar. , rod. č. _____
bytom , PSČ: 085 01, Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci 2/

/ďalej predávajúci 1 a predávajúci 2 spolu aj ako predávajúci/

a

Obec Župčany
so sídlom Župčany 95, PSČ: 080 01, Slovenská republika
IČO: 00328073
Konajúca - PhDr. František Novotný, starosta
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu s nasledovným obsahom

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 **Predávajúci 1 a predávajúci 2** sú podielovými vlastníkmi, a to predávajúci 1 v podiele 1/2, a predávajúci 3 v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku: **KNC625/4**, trvalý trávny porast, o výmere 214 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 1167 (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2 Predávajúci predávajú kupujúcemu vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu a kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim k rukám v deň podpisu zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

- a) prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
 - b) na majetok predávajúcich nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nim neprebiehajú a ani nehrozia;
 - c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúcich týkajúcou sa nehnuteľnosti;
 - d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
 - e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
 - f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytli predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzavrieť zmluvu.
 - g) predávajúci sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa zmluvy.
- 3.2 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.
- 3.3 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 30.09.2019 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 36/09/2019.
- 3.4 Predaj nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 3.5 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania obecných záležitostí – usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.
- 5.2 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....
Ing. Marián Koscelník
/úradne overený podpis/

.....
Obec Župčany
starosta - PhDr. František Novotný

Predávajúci 2:

.....
Tomáš Švorc
/úradne overený podpis