

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Anna Balčáková, rod. Maťuťová
nar. rod.č.: _____
bytom Župčany č. 117, PSČ: 080 01, Slovenská republika
občan SR
/ďalej len predávajúci /

a

Obec Župčany
so sídlom Župčany 95, PSČ: 080 01, Slovenská republika
IČO: 00328073
Konajúca - PhDr. František Novotný, starosta
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu s nasledovným obsahom

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 **Predávajúci 3** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 255/1**, orná pôda, o výmere 79 m², k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 992 (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2 Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu a kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).
- 2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim k rukám v deň podpisu zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
- a) prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
 - b) na majetok predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nemu neprebiehajú a ani nehrozia;
 - c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúceho týkajúcou sa nehnuteľnosti;
 - d) nehnuteľností nevykazujú žiadne ekologické riziká;
 - e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytol predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzavrieť zmluvu.

g) predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa zmluvy.

3.2 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.

3.3 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 28.7.2020 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.53/07/2020

3.4 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3.5 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania obecných záležitostí – výstavba inžinierskych sietí a usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú.

4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

5.2 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 21.07.2020.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Anna Balčáková

/úradne overený podpis/

.....
Obec Župčany

PhDr. František Novotný
Starosta obce