

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena podľa § 588 a nasl. a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

## Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

**F.TKT Slovakia s. r. o.**

so sídlom Bardejovská 25, 080 06 Ľubotice, Slovenská republika

IČO: 45 253 617

IČ DPH: SK2022917490

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka číslo: 22188/P

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK5209000000000505177880

v mene spoločnosti je oprávnený konateľ Pavol Mikolaj – konateľ

(ďalej len predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena)

## Kupujúci a povinný z vecného bremena:

**Obec Župčany**

so sídlom 080 01 Župčany 95, Slovenská republika

IČO: 00 328 073

v mene obce je oprávnený konateľ PhDr. František Novotný – starosta

(ďalej len kupujúci alebo povinný z vecného bremena)

## **Článok I.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na LV č. 1879, okres Prešov, obec Župčany, kat. územie Župčany, a to:
  - a) pozemku parcelné číslo 278/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - b) pozemku parcelné číslo 278/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - c) pozemku parcelné číslo 278/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - d) pozemku parcelné číslo 278/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - e) pozemku parcelné číslo 278/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - f) pozemku parcelné číslo 640/3 – ostatná plocha o výmere 4847 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - g) pozemku parcelné číslo 640/25 – ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - h) pozemku parcelné číslo 640/26 – ostatná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - i) pozemku parcelné číslo 640/27 – ostatná plocha o výmere 348 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - j) pozemku parcelné číslo 640/28 – ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C",
  - k) pozemku parcelné číslo 640/29 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, parcela reg. "C".

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcelám uvedeným v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, nachádzajúcim sa v okrese Prešov, v obci Župčany, v katastrálnom území Župčany a zriadenie vecného bremena.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod 1. tejto zmluvy spolu s ich súčasťami a príslušenstvom, všetkými právami a povinnosťami a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 € s DPH, t.j. 1,- € bez DPH, ku ktorej platná DPH vo výške 20 % predstavuje sumu 0,20 €. Dohodnutá kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto zmluvy, pričom kúpna cena bude hrazená priamo na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK520900000000505177880. Kúpna cena je zaplataená jej pripísaním na účet predávajúceho.
2. Predávajúci vystaví kupujúcemu za účelom úhrady kúpnej ceny faktúru.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady a ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu cez pozemky CKN 278/39, CKN 278/49, CKN 278/63, CKN 278/64, CKN 278/65, CKN 640/3, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísané v časti C LV č. 1879, kat. úz. Župčany.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. je podľa schváleného územného plánu obce Župčany určený na výstavbu verejnoprospešnej komunikácie.
4. Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovania verejnoprospešnej komunikácie, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie SO 01 Komunikácie, ktoré vydala Obec Župčany dňa 29.10.2014 pod číslom spisu: BS/13176/2014 – MK.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Článku I. bod. 1 sú vybudované a skolaudované inžinierske siete – voda, kanál, plyn, elektrina, pričom kupujúci vyhlasuje, že o tejto skutočnosti má vedomosť z dôvodu, že ako stavebný úrad participoval pri vydávaní stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa týchto sietí. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený zo strany predávajúceho o vedení trás všetkých týchto inžinierskych sietí, čo vyplýva z ich porealizačných zameraní, ktorých kópie mu predávajúci odovzdal pred podpisom tejto zmluvy. Predmetné inžinierske siete uvedené v tomto bode neprechádzajú do vlastníctva kupujúceho.
6. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisania tejto zmluvy.
7. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a osobitne vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s týmto nehnuteľnosťami disponovať, že na predávaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy (najmä nájomné a podnájomné práva, záložné práva, právo doživotného bývania a užívania), predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali súdne konania (najmä, nie však výlučne, reštitučné spory, iné spory o vlastníctvo nehnuteľností a spory o určenie práva alebo povinnosti ohľadne nehnuteľností), exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
9. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu je, alebo by mohlo byť sporné, alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou tretou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie podpísala za predávajúceho.
10. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by uzatvorením tejto zmluvy a plnením z nej vzniklo, a to ani v budúcnosti, právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou.
11. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o takých vadách na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne vopred upozorniť, kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy oboznámením sa ich obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich nadobúda.
12. Predávajúci vyhlasuje, že na prevod nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1 tejto zmluvy nie je potrebný žiaden súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu. Schválenie odkúpenia prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho podľa podmienok uvedených v tejto zmluve bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany dňa 14.02.2020 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/02/2020.

## Článok V.

### Vecné bremeno

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena IN PERSONAM s obsahom uvedeným v tomto článku.
2. Povinný z vecného bremena Obec Župčany ako vlastníč pozemkov uvedených v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena F.TKT Slovakia s. r. o., so sídlom Bardejovská 25, 080 06 Ľubotice, IČO: 45 253 617, vecné bremeno, obsahom ktorého je:
  - a) právo vedenia a údržby inžinierskych sietí - Vodovod a Kanalizácia
  - b) právo vedenia a údržby inžinierskych sietí - STL plynovodcez pozemky povinného z vecného bremena uvedené Článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že inžinierske siete uvedené v bode 2. tohto článku sú už v čase uzavretia tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena zrealizované a príslušnými úradmi skolaudované, zmluvné strany netrvajú na vymedzení trás vedenia jednotlivých inžinierskych sietí geometrickým plánom, a to z dôvodu, že presné vedenie trás inžinierskych sietí vyplýva ako už zo zrealizovaného stavu, ktorý je zmluvným stranám známy, tak aj porealizačných zameraní, ktoré boli podkladom pre vydania rozhodnutí o povolení užívania jednotlivých sietí. Jedná sa o tieto rozhodnutia:
  - a) Rozhodnutie vydané Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa

- 31.10.2016 pod č.j. OU-PO-OSZP3-2016/0026799-08/VK, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia,
- b) Kolaudačné rozhodnutie vydané Obcou Župčany dňa 21.06.2016 pod číslom spisu: BS/9478/2016 – Sf/132, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 04 – STL plynovod.
4. Oprávnený právo zodpovedajúce opísanému vecnému bremenu prijíma a povinný – vlastník nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo trpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na neurčitý čas.

#### Článok VI.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. bod 1. kúpnej zmluvy a oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle. Ak by Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor právoplatne rozhodol o nepovolení vkladu z dôvodu na strane predávajúceho a tento by nebol schopný dôvod nepovolenia odstrániť ani v primeranej lehote, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci je potom povinný vrátiť kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia slúžia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy je oprávnený podať kupujúci, ktorý zároveň znáša náklady spojené s katastrálnym konaním a zaplatí príslušné správne poplatky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a právnu účinnosť voči tretím osobám vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Župčany dňa 25.3.2020