

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

OBEC Župčany, so sídlom Župčany 95, 080 01 Župčany
v zastúpení: PhDr. Františk Novotný
IČO: 00328073
e-mail: obeczipcany@gmail.com

/ ďalej len „objednávateľ“ /

a

Zhotoviteľ:

CONROOF s.r.o.
Pri rybníku 1863/17, 091 01 Stropkov
v mene spoločnosti koná: Marián Kasarda, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0024 2476 9955
IČO: 43 994 989
IČ DPH: SK2022538947

/ďalej len "zhotoviteľ"/

I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo – Rekonštrukcia strechy Základnej školy s Materskou školou – odstránenie havarijného stavu v Obci Župčany.
2. Predmet diela bude pozostávať z prác a materiálu v rozsahu vymedzenom v krycom liste objektu a rozpočte odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, pričom tieto listiny budú tvoriť prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predmet diela bude vykonaný na základe projektovej dokumentácie potrebnej na jeho vyhotovenie.
4. Objednávateľ prehlasuje, že popis, množstvo, vykonaných prác potrebného pre uskutočnenie diela uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy poskytol zhotoviteľovi vo forme krycieho listu stavby, vypracovanom projektantom bez návrhu ceny a na základe ktorých bol vyhotovený krycí list stavby s návrhom cien, pričom v prípade ak počas zhotovovania diela dôjde k navýšeniu množstva materiálu alebo prác zaväzuje sa tento materiál alebo naviac práce

- uhradiť. Zhotoviteľ nezodpovedá za úplnosť všetkých prác a materiálov potrebných na zhotovenie diela uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú uvedené v krycom liste stavby, v prípade ak tieto práce nevykoná alebo materiál nedodá objednávateľ sám alebo prostredníctvom iných subjektov na základe písomne odsúhlasených prác navyše. Zmluvné strany sa dohodli, že práce navyše budú zapísané v stavebnom denníku a budú odsúhlasované stavebným dozorom, zastupujúcim objednávateľa. Navyše práce nemusia byť upravované dodatkom k zmluve o dielo.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že práce navyše oproti kryciemu listu stavby uhradí objednávateľ zhotoviteľovi. Navyše práce musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami pred ich vykonaním. Zároveň sa dohodne aj jednotková cena navyše prác.
 - Zmluva o dielo sa uzatvára na základe prieskumu trhu v zmysle zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní ako zakázka s nízkou hodnotou.

II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy v Obci Župčany na Základnej škole s Materskou školou v Obci Župčany. Objednávateľ týmto prehlasuje, že na vykonanie diela má všetky príslušné povolenia.

III.

Dojednaný čas zhotovenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr dňa 1.3.2020, pričom na požiadanie zhotoviteľa, môže dielo začať vykonávať zhotoviteľ aj skôr ako dňa 1.3.2020.
- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr do 1.3.2020 alebo na výzvu zhotoviteľa aj skôr, tak ako je to uvedené v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady inžinierske siete potrebné pre výstavbu predmetu diela a to najmä vodu a elektrickú energiu.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do 90 dní od začatia vykonávania diela.
- Termín plnenia sa v prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia (chladné počasia, sneh, trvalý dážď a silný vietor po dobu viac ako 3 dní, chlad) a pod. (vis major) alebo o dobu po ktorú vykonáva objednávateľ alebo iný subjekt práce, ktoré nie sú uvedené v krycom liste stavby sa predlžuje o dobu, pokiaľ trvá táto prekážka.
- V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote uvedenej v čl. III ods. 2. tejto zmluvy predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

IV. Cena diela

1. Za zhotovenie diela určeného v čl. I. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu uvedenú podľa krycích listov stavby odsúhlasených vo výške 60 707,67 EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstosedem 67/100 eur) bez DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH a DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. Cena diela vrátane DPH v čase podpisu tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 72 849,20 EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícosemstoštyridsaťdeväť 20/100 eur).
2. Navyiac vykonané práce budú objednávateľom doplatené v prospech zhotoviteľa, naopak nevykonané práce uvedené v súpise budú odčítané od výslednej ceny diela. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že navyiac vykonané práce alebo menej vykonaných prác alebo vykonanie prác z iných materiálov v inej cene bude odsúhlasované priebežne oboma zmluvnými stranami.

V. Platenie diela

1. Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi zálohu vo výške 50% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy vrátane DPH ktorú uhradí najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v lehote 7 dní po ukončení diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy (po odpočítaní uhradenej zálohy) na základe faktúry doručenej objednávateľovi, ktorá bude vyhotovená do 3 dní po ukončení diela.
3. Prípadné navyiac vykonané práce oproti kryciemu listu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy alebo vykonanie prác z materiálov v inej cene ako je uvedená v krycom liste stavby zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 7 dní od jej vystavenia.
4. Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky.

VI. Ukončenie a odovzdanie diela

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Zápisu odovzdania a prevzatia diela“ oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný podpísať zápis odovzdania a ukončenia diela, ak dielo bude ukončené.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

VII. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela do 15 dní po ich písomnom nahlásení zhotoviteľovi . Objednávateľ uplatní reklamáciu diela v písomnej forme.
5. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli spôsobené neoprávneným užívaním diela, poškodením diela tretími osobami alebo vyššou mocou.

VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, majetku zhotoviteľa a zdravia tretích osôb.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody na objekte, ktoré budú spôsobené pri vykonávaní diela zhotoviteľom, ktoré budú vykonávať práce alebo činnosti pri realizácii diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne pre zhotoviteľa napojenie a odber elektrickej energie a vody.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ neuhradí zálohovú faktúru v dohodnutej dobe.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody na majetku alebo poškodenie zdravia osôb, ktoré nemajú oprávnenie vstupu na stavenisko.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa alebo s úhradou zálohy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.

X. Ostatné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré budú vopred zhotoviteľovi oznámené. Kontrolné dni zvoláva objednávateľ, stavebný dozor alebo ním poverená osoba.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ môžu, okrem prípadov predpokladaných Obchodným zákonníkom, odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na oprávnenie zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvne resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody.
8. Ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.

XI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ ako obec je povinný túto zmluvu zverejniť v súlade s príslušnými právnymi normami.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jedno jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

V Župčanoch, dňa 3.2.2020

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

