

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

Mária Pohubová, rod. Podlipová  
nar. , rod. č.:  
bytom PSČ: 080 01, Slovenská republika,  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 1/**

Jozefína Zlatohlavá, rod. Podlipová  
nar. , rod. č.  
bytom PSČ: 080 01, Slovenská republika  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 2/**

Jozef Horváth, rod. Horváth  
nar. rod. č.  
bytom PSČ: 080 01, Slovenská republika  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 3/**

Róbert Švec, rod. Švec  
nar. , rod. č.  
bytom , PSČ: 082 33, Slovenská republika  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 4/**

Pavol Lenárt, rod Lenárt  
nar. , rod. č.  
bytom , PSČ: 080 01, Slovenská republika  
občan SR  
s manželkou  
Bc. Martina Lenártová, rod. Kolpáková  
nar. , rod. č.  
bytom , PSČ: 080 01, Slovenská republika,  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 5/**

Rudolf Karabinoš, rod. Karabinoš  
nar. , rod. č.  
bytom, PSČ: 080 01, Slovenská republika  
občan SR  
**/ďalej len predávajúci 6/**

**/ďalej predávajúci 1 až predávajúci 6 spolu aj ako predávajúci/**

**a**

Obec Župčany  
so sídlom Župčany 95, PSČ: 080 01, Slovenská republika  
IČO: 00328073

Konajúca - PhDr. František Novotný, starosta  
/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu s nasledovným obsahom

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 **Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 248/2**, orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 184(ďalej ako „predmet kúpy 1“).

1.2 **Predávajúci 1 a predávajúci 2** sú podielovými vlastníkami, a to predávajúci 1 v podiele 8/21 a predávajúci 2 v podiele 13/21 nehnuteľnosti – pozemku: **KNE 248/1**, orná pôda, o výmere 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany, zapísaného na LV č. 814 (ďalej ako „predmet kúpy 2“).

1.3 **Predávajúci 3** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 245/1**, orná pôda, o výmere 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 511 (ďalej ako „predmet kúpy 3“).

1.4 **Predávajúci 4** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 243/2**, orná pôda, o výmere 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 1462 (ďalej ako „predmet kúpy 4“).

1.5 **Predávajúci 5** sú výlučnými vlastníkami v podiele 1/1 (BSM) nehnuteľnosti – pozemku **KNE 243/1**, orná pôda, o výmere 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 568 (ďalej ako „predmet kúpy 5“).

1.6 **Predávajúci 6** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku **KNE 242/2**, orná pôda, o výmere 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Župčany zapísaného na LV č. 732 (ďalej ako „predmet kúpy 6“).

1.7 Predávajúci predávajú kupujúcemu vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu a kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za odplatu kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

### Článok II.

#### Kúpna cena

2.1 Predávajúci 1 predáva kupujúcemu predmet kúpy 1 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

2.2 Predávajúci 1 a predávajúci 2 predávajú kupujúcemu predmet kúpy 2 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro)

2.3 Predávajúci 3 predáva kupujúcemu predmet kúpy 3 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

2.4 Predávajúci 4 predáva kupujúcemu predmet kúpy 4 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

2.5 Predávajúci 5 predávajú kupujúcemu predmet kúpy 5 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

2.6 Predávajúci 6 predáva kupujúcemu predmet kúpy 6 za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1,- eur (jedno euro).

2.7 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim k rukám v deň podpisu zmluvy.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia

3.1 Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

a) prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;

b) na majetok predávajúcich nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči ním neprebiehajú a ani nehrozia;

c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani

žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou predávajúcich týkajúcou sa nehnuteľnosti;

d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;

e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

f) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytli predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzavrieť zmluvu.

g) predávajúci sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa zmluvy.

3.2 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.

3.3 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 28.07.2020 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.53/07/2020

3.4 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3.5 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania obecných záležitostí – výstavba inžinierskych sietí a usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

#### **Článok IV.**

##### **Vklad do katastra nehnuteľností**

4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá zmluvná strana, ktorej vzniknú.

4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

5.1 Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

5.2 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 27.07.2020.

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....  
**Mária Pohubová**

/úradne overený podpis/

.....  
**Obec Župčany**

starosta - PhD. František Novotný

Predávajúci 2:

.....  
**Jozefína Zlatohlavá**

/úradne overený podpis/

Predávajúci 4:

.....  
**Róbert Švec**

/úradne overený podpis/

Predávajúci 6:

.....  
**Rudolf Karabinoš**

/úradne overený podpis/

Predávajúci 3:

.....  
**Jozef Horváth**

/úradne overený podpis/

Predávajúci 5:

.....  
**Pavol Lenárt, Bc. Martina Lenártová**

/úradne overené podpisy/