

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**PRENAJÍMATEĽ:** Obec Župčany

Sídlo: Župčany 95, 08001 Prešov

Zastúpený: PhDr. František Novotný (starosta obce)

IČO: 00328073

(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** Miesto

Sídlo: Mukačevská 45, 08001, Prešov

Zastúpený: Bc. Jana Barnová (predsedníčka občianskeho združenia)

IČO: 51271702

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

### Čl. I

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v stavbe - Administratívna budova – Obecný úrad a Kultúrny dom so súpisným číslom 95, na pozemku p.č. 203/2, konkrétne dvoch miestností nachádzajúcich sa na prízemí budovy. Predmetom nájmu sú aj sociálne zariadenia na poschodí budovy a priestory k nim vedúce, ktoré sa budú využívať zdieľane, katastrálne územie: Župčany, Obec: Župčany, Okres: Prešov, (ďalej len „nebytové priestory“)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na administratívne, výchovné, vzdelávacie, kultúrne účely a účely súvisiace s činnosťou občianskeho združenia Miesto.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. III

### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Výška úhrady za nájom je stanovená na 0.- € na celé obdobie nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že služby súvisiace s nájmom nebytového priestoru (elektrina, dodávka tepla, voda) poskytuje prenajímateľ nájomcovi bezodplatne.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. II, bod 1 tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k ich nadmernému poškodeniu. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia.
2. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy bez povolenia prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s drobnými opravami. Drobnými opravami sa rozumejú opravy zariadenia, súčiastok a predmetov nebytových priestorov, ak hodnota opravy nepresiahne 50 € s DPH.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi, na vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby, čo nájomca zabezpečí bez zbytočného odkladu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v technickom stave spôsobilom na účel podnájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
9. Poistenie nebytových priestorov s výnimkou vlastného majetku nájomcu zabezpečí prenajímateľ.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie v nebytových priestoroch vo vlastnej réžii.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie sociálnych zariadení (WC), spoločných chodieb, schodiska v nebytových priestoroch a pozemku pred vstupom do budovy s nebytovými priestormi.

#### Čl. V

##### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 12. 8. 2019 do 31.12. 2019.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

#### Čl. VI

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Župčanoch dňa: 12.8.2019



Za prenajímateľa:

PhDr. František Novotný (starosta obce)

Za nájomcu:

Bc. Jana Barnová (predsedníčka občianskeho združenia)