

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

1. Patrik Kačmar-Maďar, rod. Kačmar - Maďar,
trvale bytom 08643 Koprivnica 240, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.1“)

2. Andrej Kačmar-Maďar, rod. Kačmar - Maďar,
trvale bytom 08643 Koprivnica 120, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.2“)

3. Dávid Kolšovský, rod. Kolšovský,
trvale bytom Kvačany č. 1, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.3“)

4. Lucia Brodzáková, rod. Kolšovská,
trvale bytom Veľký Šariš, ul. Severná č. 19, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.4“)

5. Rastislav Roba, rod. Roba,
a manželka

Ingrid Roba, rod. Budáčová,
trvale bytom Župčany č.412, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.5“)

6. Martin Štofko, rod. Štofko,
a manželka

Michaela Štofková, rod. Kyselová,
trvale bytom Župčany č.187, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.6“)

7. Ing. Karol Kováč rod. Kováč,
trvale bytom Ružomberok, ul. I. Houdeka 1876/50, Slovenská republika
a manželka

Mgr. Martina Kováčová rod. Ridillová,
trvale bytom Pečovská Nová Ves, ul. Na Trubalovec 243/2, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.7“)

8. Marek Kolšovský, rod. Kolšovský,
trvale bytom Veľký Šariš, Harmíny 129/9, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.8“)

9. Miroslava Kolšovská, rod. Hovancová,
trvale bytom Poloma 203, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.9“)

10. Ľubomír Hudák, rod. Hudák,

a manželka

Slávka Hudáková, rod. Kolivošková,

trvale bytom Župčany 412, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.10“)

11. Róbert Biskup, rod. Biskup,

a manželka

Kamila Biskupová, rod. Grejtáková,

trvale bytom Župčany č. 419, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.11“)

12. Ing. Ján Mačko, rod. Mačko,

trvale bytom Ladožská 1437/5, Košice – Nad Jazerom, Slovenská republika

a manželka

Ing. Daniela Mačková, rod. Palaiová,

trvale bytom Župčany 421, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.12“)

13. Bc. Peter Novacký, rod. Novacký,

a manželka

Bc. Martina Novacká, rod. Pankuchová,

trvale bytom Župčany č. 420, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.13“)

14. Dávid Hudák, rod. Hudák,

trvale bytom Záhradná 135/53, Kapušany, Slovenská republika

a manželka

Lenka Hudáková, rod. Skýpalová,

trvale bytom Trieda 1.mája 2493/59, Spišská Nová Ves, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.14“)

15. Ing. Karol Michalik, rod. Michalik,

a manželka

Viera Michaliková, rod. Prečuchová,

trvale bytom Župčany č. 440, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.15“)

16. Milan Pomfy, rod. Pomfy,

a manželka

Silvia Pomfy, rod. Mojčáková,

trvale bytom, Župčany č. 439, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.16“)

17. Jozef Hutník, rod. Hutník,

a manželka

Iveta Hutníková, rod. Bašistová,

trvale bytom Župčany č. 443, Slovenská republika

št. občianstvo – slovenské

(ďalej len „predávajúci č.17“)

KUPUJÚCI:

Obec Župčany

Župčany 95, 08001 Župčany

IČO: 00328073

konajúca starostom PhDr. Františkom Novotným

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

*prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto **KÚPNU ZMLUVU** o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti ďalej len "kúpna zmluva" za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:*

I.

- 1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1584 a to parcely KN C – 641/33 – orná pôda o výmere 7 m² a podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/49 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*
- 2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 12/36 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*
- 3. Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*
- 4. Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*
- 5. Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/36 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m² a podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/63 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*
- 6. Predávajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/36 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m² a podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/147 nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.*

7. Predávajúci č. 7 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/36** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
8. Predávajúci č. 8 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 4/36** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
9. Predávajúci č. 9 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 4/36** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1890 a to parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
10. Predávajúci č. 10 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
11. Predávajúci č. 11 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
12. Predávajúci č. 12 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
13. Predávajúci č. 13 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
14. Predávajúci č. 14 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
15. Predávajúci č. 15 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
16. Predávajúci č. 16 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.
17. Predávajúci č. 17 je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/9** nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany, vedenej na LV č. 1749 a to parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m², zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, Prešov.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností vyšpecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 37/05/2018 zo dňa 15. 05. 2018 nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v stave v akom stojí a leží ju kupuje.

III.

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti vyšpecifikované čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,-€** (slovom: **jedno euro**) pre každého predávajúceho. Na základe

dohody zmluvných strán je celková kúpna cena **16,-€** (slovom: **šestnásť eur**)

2. Kupujúci za túto kúpnu cenu predmetné nehnuteľnosti kupuje a preberá do **svojho výlučného vlastníctva**.

IV.

1. Kupujúci vyplatil v hotovosti predávajúcim kúpnu cenu vo výške **16,-€** (slovom: **šestnásť eur**) v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a kupujúci na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod touto zmluvou.

V.

1. Predávajúci odovzdajú predmetné nehnuteľnosti do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

2. Predávajúci prehlasujú a zaručujú sa, že:

- a) predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú vo vlastníctve tak ako sú vyšpecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy,
- b) sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na predmetných nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d) vlastníctvo predávajúcich k predmetným nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnený žiadnou dohodou s treťou stranou,
- e) nebolo rozhodnuté o vyvolastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvolastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam,
- f) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

VII.

1. Predávajúci vyhlasujú, že sa k predmetným nehnuteľnostiam neviažu žiadne farchy, vecné bremená, a iné záložné práva, okrem:

- **Vecného bremena súvisiaceho s výlučným vlastníctvom predávajúceho č. 1 a to parcely KN C – 641/33 – orná pôda o výmere 7 m² vedenej na LV č. 1584:**

Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremeno - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č. 45/2016, č. G1-332/16, na parcelu C KN 641/102, podľa Z 5434/2017 – pvz 267/17, 268/17

V 1478/2018 – Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok parcela C KN 641/33 v prospech vlastníka parc C KN 641/7, 641/28, 641/32 641/103, 641/104, vklad povolený 16.4.2018 – číslo zmeny 113/18

- **Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 5 z parcely KN C – 641/42 – orná pôda o výmere 452 m² vedenej na LV č. 1890:**

V 824/2018 – Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská Sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na spoluvlastnícky podiel 3/36 z parcely C KN 641/42 vlastníka pod B3, vklad povolený 23.2. 2018, číslo zmeny 54/18

a z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 824/2018 Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská Sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na spoluvlastnícky podiel 1/63 z parcely C KN 641/16 vlastníka pod B10, vklad povolený 23.02. 2018, číslo zmeny 54/18

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 10 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 3652/2016- Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5116023282 pre Tatra banku, a.s. Hodžovo nám. 3, Bratislava IČO: 00686930 na podiel 1/9 z parcely CKN 641/16 vlastníka pod B2, vklad povolený 10.08. 2016 – pvz 250/16

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 12 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 3195/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva reg č. 001/302650/17-001/000 pre VÚB banku, a.s., IČO: 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90, Bratislava na spoluvlastnícky podiel 1/9 z parcely CKN 641/16 vlastníka pod B4, vklad povolený 17.5.2018 – číslo zmeny 162/18

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 13 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 7244/2016- Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 212898/Zal/1 pre Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava IČO: 36854140 na podiel 1/9 z parcely CKN 641/16 vlastníka pod B5, vklad povolený 10.11. 2016 – pvz 335/16

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 14 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 2399/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská Sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na podiel 1/9 na podiel 1/9 z parcely registra CKN 641/16 vlastníka pod B6, vklad povolený 11.4. 2018- číslo zmeny 152/18

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 15 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 1199/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva k úveru č.1971674923 pre Poštová banka, a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na spoluvlastnícky podiel 1/9 z parcely registra CKN 641/16 vlastníka pod B7, vklad povolený 08.03. 2019- číslo zmeny 79/19

- Záložného práva súvisiaceho s podielovým spoluvlastníctvom predávajúceho č. 17 z parcely KN C – 641/16 – orná pôda o výmere 801 m2 vedenej na LV č. 1749:

V 2535/2018 - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5116019485 pre Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na podiel 1/9 z parcely CKN 641/16 vlastníka pod B9, vklad povolený 2.6.2016 – pvz 179/16

VIII.

1. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho.

IX.

1. V prípade nedodržania ktorejkoľvek podmienky dohodnutej v tejto kúpnej zmluve, ktoroukoľvek zmluvnou stranou, sa zmluvné strany dohodli od zmluvy odstúpiť a uzatvoriť dohodu o obojstrannom odstúpení od kúpnej zmluvy na účely spätného zápisu vlastníckeho práva na predávajúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom a vzájomne si vrátiť už uskutočnené plnenia.

X.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný bezodkladne po splnení platobných podmienok uvedených v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany splnomocňujú ako splnomocnenca: **Daniela Jureckého r. Jurecký, bytom Prešov, ul. Prostějovská č. 71, Slovenská republika**, aby podával opravné prostriedky a v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad doplnenia údajov a opravu zrejmych chýb a nesprávností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

XI.

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím ohrozená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 19 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia budú vložené na Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.

V Prešove, dňa 28.12. 2018