

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Peter Kolpák, rod. Kolpák

nar.

Bytom Župčany , 080 01 Župčany, SR

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Názov: Obec Župčany

Sídlo: 080 01 Župčany 95, Slovenská republika

IČO: 00328073

Konajúci: PhDr. František Novotný, starosta

/ďalej len kupujúci/

uzatvárajú dňa 23.12.2019 túto Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy tak, ako je určený v čl. I. tejto zmluvy

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci Peter Kolpák, rod. Kolpák ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 469, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Župčany, obec Župčany, parcely registra KN – C - nehnuteľnosť s parc. č. 598/3 o výmere 121 m² záhrada.
- 1.2 Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti opísané v tomto článku tejto zmluvy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy podľa článku I. za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1 EUR.
- 2.2 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy za túto dohodnutú cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) pre predávajúceho k rukám v deň podpisu zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho ohľadne prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Predmetné prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy sú bez akýchkoľvek faktických, technických či právnych väd;
 - b) na majetok Predávajúceho nebolo začaté exekučné konanie, ani žiadne obdobné konania voči nemu neprebiehajú a ani nehrozia;
 - c) všetky daňové a oznamovacie a poplatkové povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti alebo z ich užívania boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku, pokuty ani žiadne iné opatrenie alebo konanie v súvislosti s akoukoľvek povinnosťou Predávajúceho a týkajúcou sa nehnuteľností;
 - d) nehnuteľnosti nevykazujú žiadne ekologické riziká;
 - e) v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, alebo v súvislosti s nakladaním alebo užívaním nehnuteľnosti začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
 - f) Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je založená Zmluvou o záložnom práve v prospech Tatra banky, a.s., čo je uvedené na LV v časti C: ťarchy.
 - g) všetky informácie o nehnuteľnostiach ako aj vyhlásenia, ktoré poskytol Predávajúci sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie Kupujúceho uzavrieť Zmluvu.
 - h) Predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho neurobí úkon, ktorý by bol v rozpore s vyššie uvedenými vyhláseniami, alebo ktorý by znamenal zmenu stavu uvedeného vo vyhláseniach podľa Zmluvy.

- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s predmetom zmluvy a prístupuje ku všetkým zmluvám o správe prevádzaných nehnuteľností.
- 3.3 Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právo na poberanie všetkých úžitkov z nehnuteľností.
- 3.4 Schválenie odkúpenia uvedených nehnuteľností podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bolo odsúhlasené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Župčany zo dňa 11.12.2019 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.42/12/2019.
- 3.5 Predaj nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v pl. znení.
- 3.6 Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom miestnej komunikácie.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Kupujúci zabezpečí podanie úplného Návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností so všetkými povinnými údajmi podľa Katastrálneho zákona v lehote do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné výdavky znáša tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti (ďalej len „Rozhodnutie“) podľa zák. č.162/1995 Z.z. v zn. neskl. predp.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 5.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.

- 5.3 Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola nahlas prečítaná, jej obsahu zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Župčanoch, dňa 23.12.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Peter Kolpák

.....

Obec Župčany

v zast. starostu PhDr. František Novotný

/úradne overený podpis/